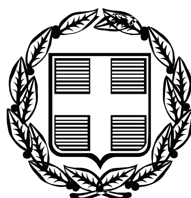


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 105**

16 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8810 (1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους χώρους ΔΕΗ και Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) που βρίσκεται στην περιοχή του Ελαιώνα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2), 161 (παρ. 1), 185 (παρ. 1), 248 και 249 «του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7/27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις της παραγρ. 7 του άρθρου 6 του από 20.9.1995 π.δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης τμημάτων δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα Ν.Αττικής), (Δ' 1049), όπως τροποποιήθηκε με το από 21.6.1995 π.δ/γμα (Δ' 742).

4. Τα υπ'αριθμ. 1599/11.6.2007 και 443/4.2.2008 έγγραφα της ΔΕΗ.

5. Τα υπ' αριθμ. 12033/1.11.2007 και 13928/11.12.2007 έγγραφα του Ενιαίου Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Ν. Αττικής.

6. Το υπ' αριθμ. 13136/8.1.2008 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασ/κών Αρχ/των του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 2/συν. 10/28.5.2008 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στους χώρους της ΔΕΗ και στο χώρο Σταθμού Μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ) που βρίσκονται και στην περιοχή του Ελαιώνα στα Ο.Τ. 813 και 814 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν.Αττικής) που έχουν καθορισθεί με το από 20.9.1995 (Δ΄ 1049) π.δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το από 21.6.1996 (Δ΄ 742) π.δ/γμα καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Στο χώρο της ΔΕΗ στο Ο.Τ. 814 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων γραφείων Διοίκησης της ΔΕΗ με τις συμπληρωματικές τους χρήσεις με μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% της επιφανείας του χώρου και με μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων 40.000 τ.μ.

β) Στο Ο.Τ. 813 στο χώρο ΔΕΗ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων γραφείων, συνεργείων, αποθηκών, εργαστηρίων και εγκαταστάσεων της ΔΕΗ και στο χώρο του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) η ανέγερση των εγκαταστάσεών του .

Για το χώρο της ΔΕΗ ορίζεται ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας του με μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων 30.000τμ.

Για το χώρο του ΣΜΑ ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40% της επιφανείας του και συντελεστής δόμησης 0,4.

γ) Τα κτίρια των παραπάνω χώρων τοποθετούνται εντός του κόκκινου περιγράμματος , όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8810/2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση διάγραμμα.

δ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, την υποχρεωτική φύτευση, τις θέσεις στάθμευσης, τη διάσπαση του όγκου κτιρίου που ανεγείρεται στους χώρους άνω των 6 στρ. εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 20.9.1995 π.δ/τος (Δ΄ 1049), όπως ισχύει.

2. Για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας απαιτείται η προσκόμιση της συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης σε κοινή χρήση από τη ΔΕΗ των εδαφικών τμημάτων της αρχικής ιδιοκτησίας της που προορίζονται για την διάνοιξη ή διαπλάτυνση του θεσμοθετημένου οδικού δικτύου όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό διάγραμμα και ειδικότερα τα παραχωρούμενα τμήματα είναι:

- Για τη διάνοιξη και επέκταση οδού Μακρίδη έως την Σαλαμινίας,
- Για τη διάνοιξη και διαπλάτυνση της οδού Σαλαμινίας,
- Για τη διάνοιξη της οδού της καθέτου προς τη Λ. Κηφισού ανάμεσα στα ΟΤ 814 και 816 και
- Για τη διαπλάτυνση της οδού Ορφέως, της Λ. Αγ. Άννης και της Λ. Κηφισού.

3. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας στο χώρο της ΔΕΗ στο ΟΤ 814 απαιτείται η προηγούμενη κατεδάφιση του συνόλου των κτισμάτων που βρίσκονται εντός των χώρων κοινοχρήστου πρασίνου στο Ο.Τ. 813.

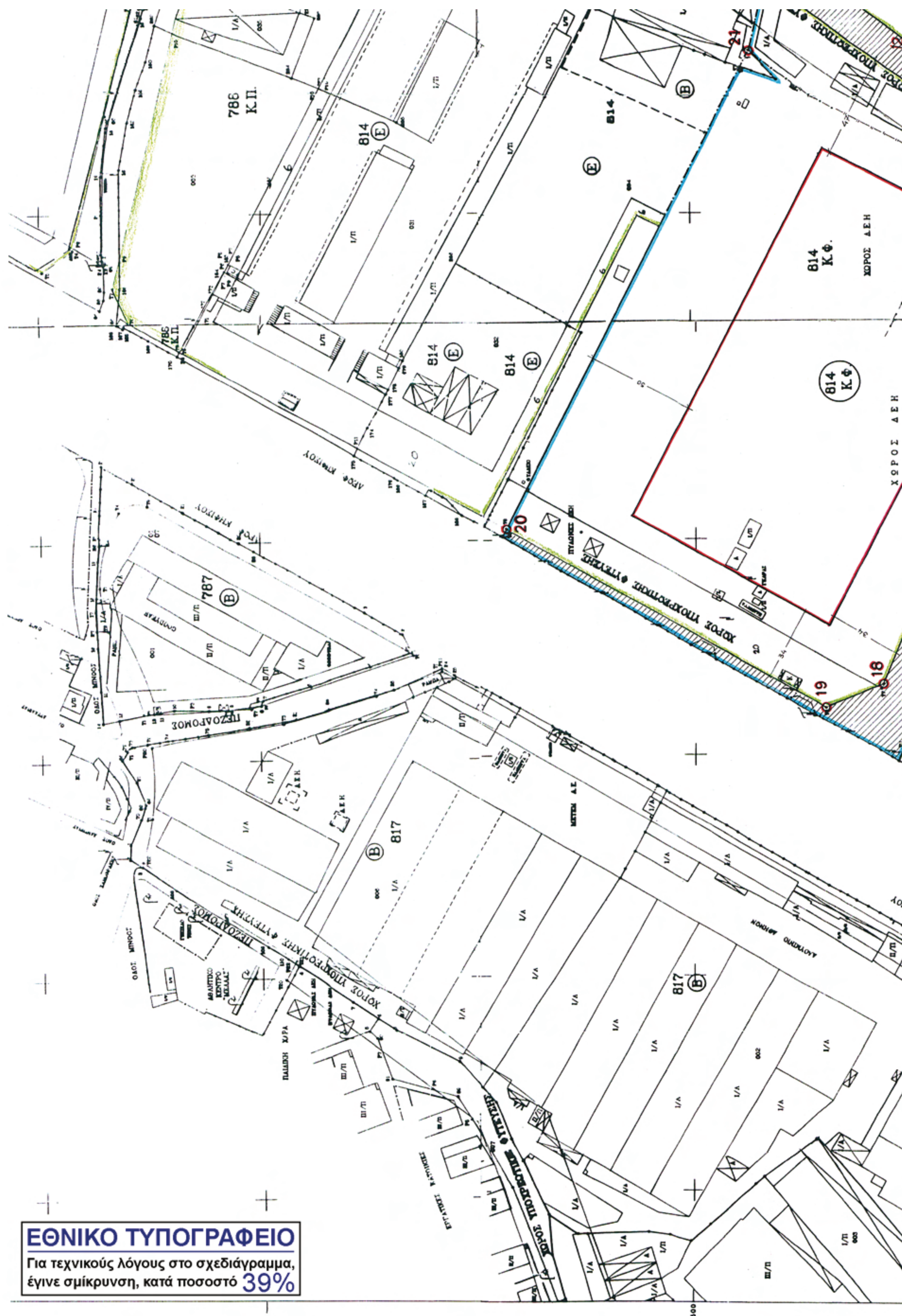
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

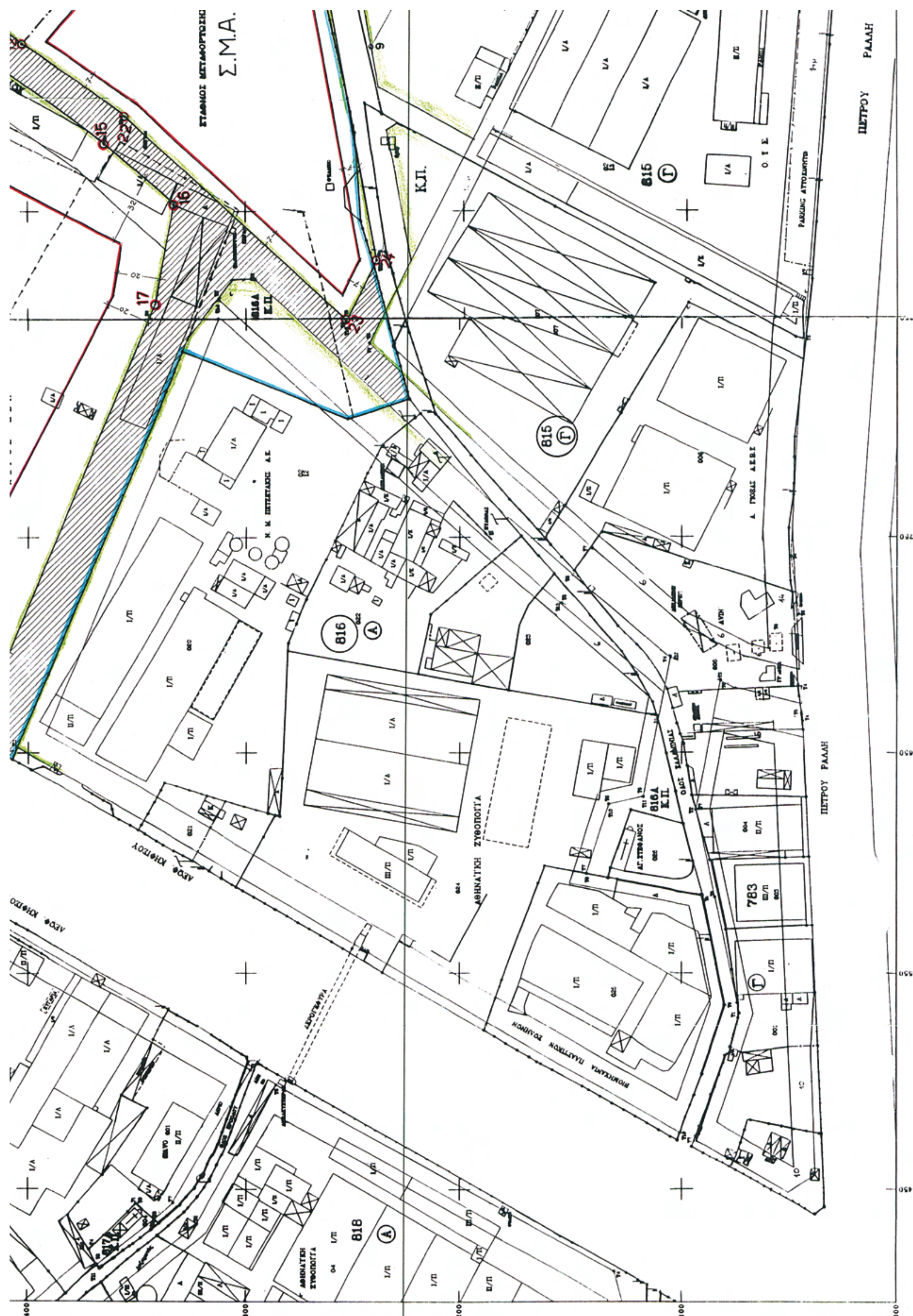
Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


786
Κ.Π.
814
814
Κ.Φ.
ΧΩΡΟΣ ΔΕΗ
787
817
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


789
Κ.Π.
812
812Β
Κ.Π.
812Δ
Κ.Π.
811
809
Κ.Π.
813
Κ.Φ.
813Α
PARKING
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


Σ.Μ.Α.
Κ.Π.
815
Γ
816
Δ
816Δ
Κ.Π.
783
818
Α
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ
ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΣΜΑ, Δ.ΑΙΓΑΛΕΩ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΛΑΙΩΝΑ (άρθρο 6, παρ. 7 του Π.Δ. ΦΕΚ 1049Δ/95)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 ΑΘΗΝΑ, ΜΑΪΟΣ 2008

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΗ

ΑΣΑ 07Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 8810/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στους χώρους ΔΕΗ και Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) που βρίσκεται στη περιοχή του Ελαιώνα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Φεβρουαρίου 2009
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΔΗΣ

Αρ. Φακ. 34/09
σχ. 1

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΧΩΡΟΣ ΔΕΗ

813 Κφ

813Α Β

813Β ΚΠ

ΟΤ 55

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΛΑΣ ΔΗΜΗΤ.

ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

ΑΔΕΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗ...

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7α, 8, 9, 10, 11, 25

Αριθμ. 418 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 75 στη συνοικία «Επτά Πλατάνια-Οξυγόνο» του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 (υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 215/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία εγκρίνεται η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου.

6. Την υπ' αριθμ. 10775/17.11.2008 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 4.12.2008 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την έγκριση της τροποποίησης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Με την προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Βόλου για την πεζοδρόμηση της οδού Χείρωνος μεταξύ των οδών Αδμήτου και Ορφανοτροφείου, δημιουργείται ένα τοπικό δίκτυο πεζοδρόμων γύρω από τους χώρους του νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου και παιδικής στέγης και κατά συνέπεια βελτιώνονται οι συνθήκες κυκλοφορίας και διαβίωσης των κατοίκων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 75 στη συνοικία «Επτά Πλατάνια-Οξυγόνο» για την πεζοδρόμηση της οδού Χείρωνος μεταξύ των οδών Αδμήτου και Ορφανοτροφείου, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 215/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 26 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΞΗΡΑΚΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 75 ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ «ΕΠΤΑ ΠΛΑΤΑΝΙΑ-ΟΞΥΓΟΝΟ» ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΠΑΙΔΟΠΟΥΛΟΥ
Πολ/κος Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την εγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ.75 στη συνοικία «Επτά Πλατάνια-Οξυγόνο» για την πεζοδρόμηση της οδού Χείρωνος μεταξύ των οδών Αδμήτου και Ορφανοτροφείου.
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 418/2009 απόφασης

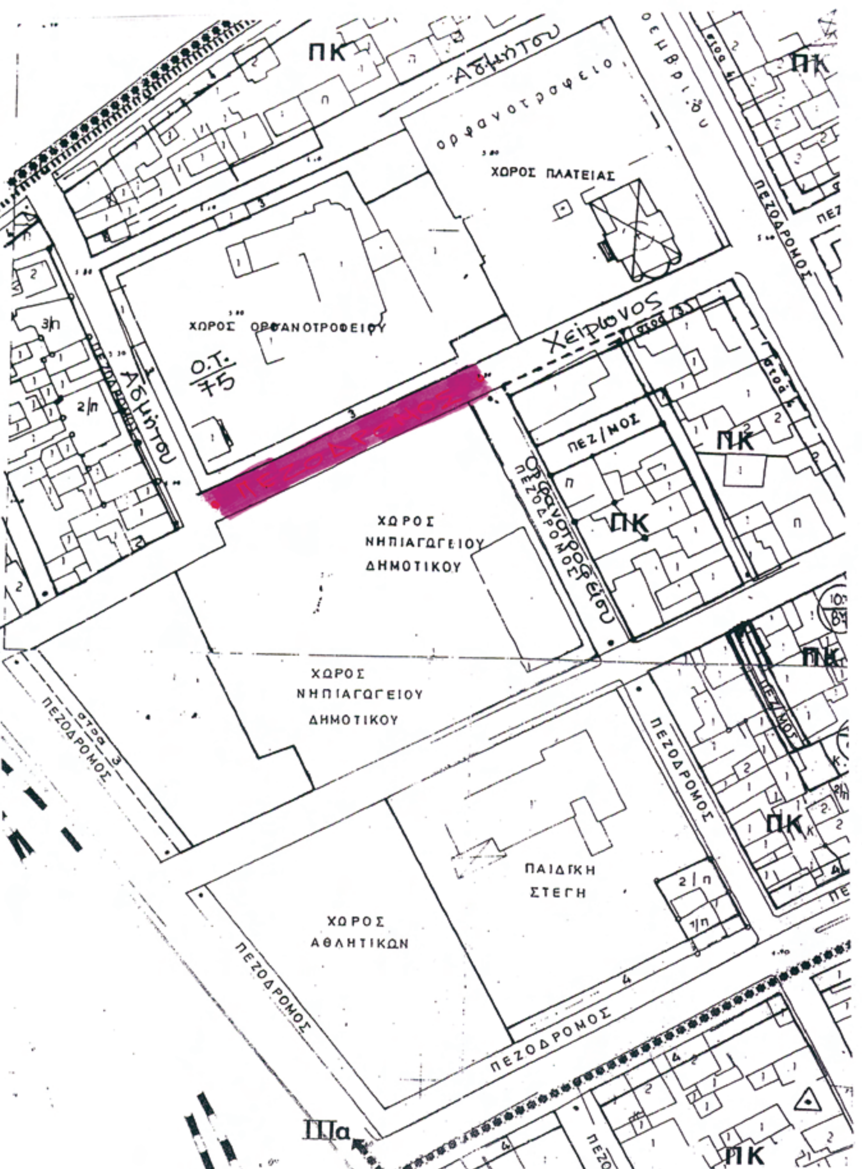
ΒΟΛΟΣ 26-2-09

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΤΟΛΙΑΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΠΠ

ΗΛΙΑΣ Β. ΞΗΡΑΚΙΑΣ
ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

